



今月の特集

ペットも人も 快適に暮らせる 家づくり

ペットの癒し効果はペットを飼った経験がある人なら
誰もが実感するかと思います。
犬や猫の寿命は10年以上。長く一緒に生活するペットは家族の一員です。
そこで今回はペットと共に快適に暮らす
家づくりのヒントをご紹介します。

ペットのことを考えた 床材・壁材選び

ペットと一緒に快適な生活をするには、
どのような点を注意したらいいのか、お
悩みの方も多いのではないのでしょうか。

まずは、ペットが室内を安全に歩き回
れるよう、**床材選び**を考えてみましょ
う。滑りやすい合板フローリングは、
ペットが転んで怪我をするだけでなく、
腰への負担も大きく、老化とともに腰を
悪くすることにも。対策としては、フロ
ーリングに滑り止めコーティングを施工
する、もしくはカーペットを敷くこと。適
度な硬度がある無垢材フローリングや
コルクもオススメです。ペットの歩きや
すさに配慮した防滑性能が高いペット
用床材もありますので、選択肢の一つ

として検討すると良いでしょう。

人間に合わせた階段などの段差の
高さは、ペットにとっては負担になること
も。家族が高齢になって足腰が思うよう
に動かなくなったときのことも考えて、
段差は最小限に抑えるとともに、できる
だけ緩やかにして、ペットにも家族にも
安全で暮らしやすい設計にしましょう。

壁材選びは、傷に強く汚れにくい素材
を選ぶことです。猫は爪が伸びてくる
と、爪を研ぐ習性があるため、壁を引っ
掻くことがあります。対策としては、対
傷・対汚性能の高いペット対応の腰壁
を設置するか、通常のクロスよりも耐久
性能が高い「表面強化」や「防キズ」の
機能がある壁紙を選ぶと良いでしょう。

ニオイ対策には、消臭効果のある壁
紙のほか、珪藻土や漆喰などの自然

素材がオススメです。補修が必要にな
れば、キズが付いたところだけ上から塗
り重ねて部分補修することもできます。

騒音・ニオイ対策も パッチリ「FPの家」

ペットを飼っていて悩ましいのが「騒音」
です。犬の無駄吠えや猫の発情期の鳴
き声はご近所への騒音トラブルになり
かねません。そのため、夜間は雨戸を
閉めたり、防音性の高い壁材を採用す
るなどといった工夫や対策を講じなけ
ればなりません。

加えて室内からの音漏れを防ぐに
は住宅性能そのものを高めることが
必要ですが、その点、「FPの家」は、室
内をFPウレタン断熱パネルで隙間なく
包み込んだうえに、住宅の気密性を
極限までに高めた徹底された施工が
施されているのでより安心です。

また、優れた断熱性能で、人間より
も体温調整が苦手な犬や猫でも年
中快適に過ごせる温度に保ち続けます。
さらに24時間計画換気により室内
で発生するペットのニオイやホコ
リ、結露の原因となる湿気を取り除
き、いつでもクリーンで良好な室内環
境を整えることができます。**ペットと
一緒に快適な毎日を過ごすなら、断
然「FPの家」がおすすめです。**



ペントハウス

ペントハウスとは、マンションの上層階にある特別仕様の高級な住戸のこと。広
いルーフテラスがあったり、吹き抜けのメゾネットになっていたりとプレミアムな作り
になっているのが特徴です。また、もうひとつの意味として、戸建てなどの建物の
屋上に設置されている小屋のことを指し、日本ではこちらの方が一般的で、
「塔屋」とも呼ばれています。

建築基準法では、建築面積の8分の1以内、かつ、ペントハウス(塔屋)の高さが5m
以下の場合、建築物の高さや階数に原則的に算入しないという特例があります。ペ
ントハウスを設置するケースで一番多いのが屋上の階段室。ハシゴや外階段では
なく、内階段で屋上へ行くことができるというメリットがあります。



古本でインテリアをDIY

材料として使用する古本は基本、硬い板紙の表紙で綴じられたハードカバー
の本を使用します。おしゃれな装丁の古い洋書を使えばオシャレな雰囲気
に仕上がるでしょう。

ビギナーにオススメなのが、ベントサイドやトイレ、キッチンなどの壁に設置する棚です。
軽いものを置くにはそのほど強度も必要ないので、古本を木材がわりにL字金具を
付けて壁に固定すれば完成です。小物入れ用の木箱の側面に数冊の本から背だけ
を解体して貼れば個性的な木箱にリメイクできます。数冊の本を重ね付けして、端に
ある本の表紙を残してその中をくり抜けば、シークレットボックスの出来上がり。アイ
ディア次第で可能性がどんどん広がる古本インテリア。ぜひお試しください。

いまま少し整理してみました。

お金の豆知識 公示地価

国土交通省が年に一度公表する全
国の土地価格。地価公示法に基づい
て評価する基準数値で、不動産鑑定
士により算出するため根拠のある評価
額と見なされています。

公的機関が公表する主な地価の指
標は公示地価のほか、国税庁が夏に
公表する路線価、都道府県が調べて国
交省が公表する基準地価があります。



暮らしの1ポイント



夏至(げし)

北半球で太陽が1年で最も高い位
置になり、日の出から日没の時間が
最も長くなる夏至。この日は、最も日
が短い冬至の日と比べると、北海道
の根室で約6時間半、東京では約4
時間40分も長くなります。「夏に至
る」と書く通り、この日を過ぎればい
よいよ夏が到来。日に日に暑さが増
していきます。

Dr.住まいる

換気をする時のポイント

住居や職場で新鮮な空気を取り
入れて効率の良い換気をするには、
空気の入り口と出口を作ることが大
切です。**空気を取り入れる給気側は
小さく開け、排気側を大きくとることで
空気の入りの勢いが良くなります。**対
角の窓を2カ所開けることで空間全
体の空気を循環させて効率の良い
流れを作ることができます。

