



テレワークを快適にする『ワークスペース』

近年、インターネットやIT技術の発展で
テレワークを導入する企業が増え、
このコロナ禍で一気に加速してきました。
マイホームを建てるなら「ワークスペースが欲しい」と
考える人も増えてきたのではないのでしょうか？

※この機会を活かし地域との関わりを深める事もひとつでは。

それぞれのライフスタイルに あったスペース作り

仕事をする場所や空間のことを意味する「ワークスペース」は、特定の人が個室を使用する「書斎」と違い、その用途はさまざまです。仕事で使う以外にも、趣味を楽しんだり、パソコンで調べ物をしたり、子どもの勉強場所になったりと、家族みんなの共用スペースとして活用されることが多いようです。設置場所もさまざまで、階段下の空きスペースやキッチンの横、2階ホールなど、住む人のライフスタイルに合わせた空間づくりが行われています。また、ワークスペースがあれば、着席するだけでオン・オフの切り替えができたリ、

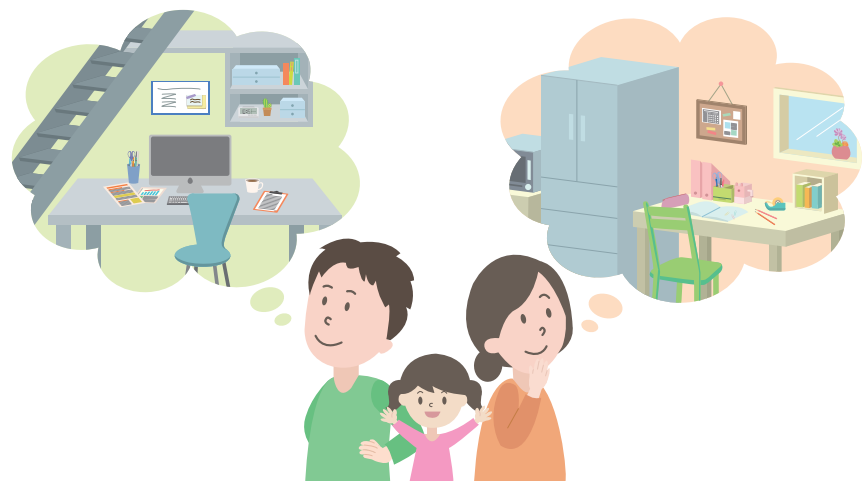
周りを気にせず作業に集中できたりといったメリットも多いようです。ただし、ワークスペースの使い勝手や配置が悪かったり、使用目的がはっきりしなかったりすると、段々と使用頻度が低くなり、せっかく作った空間が、いつの間にか物置スペースになるということも…。そうならないように、自分や家族のライフスタイルを考え、誰がどのように使用するかをしっかりとイメージしてから計画を立てるようにしましょう。その上で、プライベートを重視したいのであれば、リビングから離れた場所にパーテーションを設置して半個室タイプのワークスペースにすると、家族の気配を感じながら作業をしたいのであれば、ロフトや吹き抜けに面した場所にスペースを設けるな

ど、それぞれのライフスタイルにあったスペース作りを行いましょう。

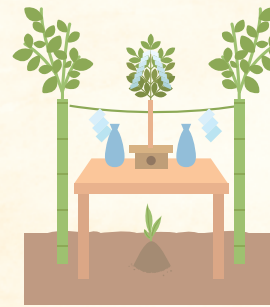
室内空間のゆとりが 設計に広がりを持たせるカギ

設置場所をどこにするにせよ、共通して気をつけなければならないのは収納です。パソコンや書類、作業道具など、ワークスペースは何かと煩雑になりがちなので、どのくらいの収容力が必要なのかを事前に計算して出し入れのしやすい収納場所を確保しましょう。また、ワークスペースにはパソコンのほか、デスクライトやプリンター、スマホの充電器など、電源が多く必要になるので、コンセントの数と位置、配線などをあらかじめ計算に入れて快適な作業環境を作りましょう。

都市部の狭小地や、建物の高さ制限がある地域での家づくりは、室内空間のゆとりが設計に広がりを持たせるカギとなります。「FPの家」は、独自のFPウレタン断熱パネルで隙間のない頑丈な「箱」を作ること、自由な空間づくりを可能にします。その上、遮音効果も高いため、家の中は静かで快適です。テレワークの普及で、自宅で仕事をする機会が増えるなか、ワークスペースのある家づくりを「FPの家」ではじめてみませんか？



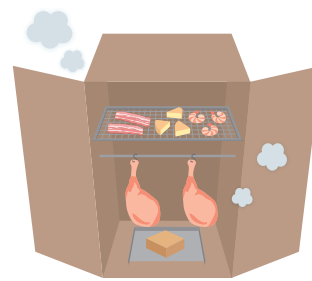
住まいの知恵袋



建築吉日

住宅を新築する時に行われる地鎮祭や上棟は、結納や結婚式と同じく、縁起の良い日に行うことが慣例とされており、特にその日は「建築吉日」といわれています。冠婚葬祭では「先勝」「友引」「先負」「仏滅」「大安」「赤口」の6種の曜がある「六曜(ろくよう)」を基準として日どりを決めますが、建築関係では伝統的に「十二直(じゅうにちよく)」を基準として、工事を始めるのに縁起の良い「建築吉日」を決めています。六曜と十二直は別の考え方のため、たとえ同じ日でも吉凶が異なることがあります。「建築吉日」は、十二直でいう「建」「満」「平」「定」「成」「開」が縁起の良い日とされおり、前述の六曜と合わせて決めることが多いようです。

カンタンDIY



自家製燻製器

これからのアウトドアシーズン、キャンプやアウトドアで手軽にスモーク料理が楽しめる、カンタン自家製燻製器の作り方ををご紹介します。用意するのはダンボールと金網、棒きれ、アルミホイル、それにスモークウッドです。まずは、金網に合わせてダンボールの側面に切れ込みを2箇所、棒切れ用の穴を2箇所開けて段ボールを組み上げ、金網と棒切れをそれぞれに固定します。次に、アルミホイルを何度か折り曲げて受け皿を作り、その上にスモークウッドを置き、ダンボールをスモークウッドの上に被せたら準備はOK。あとは好きな食材を金網と棒に設置して、スモークウッドに着火。ダンボールを塞いだら出来上がるのを待つだけです。ぜひお試しください！

――「ハザードマップ」を再点検しよう！

お金の豆知識

贈与税

住宅を新築する際、両親などからの資金支援があると、その金額に応じて贈与税の納税義務が発生します。ただし、全てが課税対象となるわけではなく、年間110万円以下であれば非課税です。例えば、200万円の支援があれば、そのうちの110万円は非課税で、残りの90万円が税率10%の贈与税対象となります。



暮らしの1ポイント



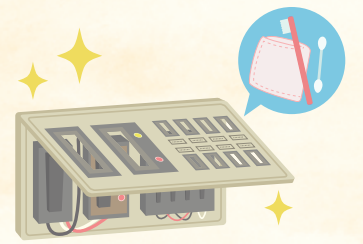
ゲリラ豪雨の対策

大雨が突発的に発生するゲリラ豪雨。外出中に突然遭遇してしまったら、河川や浸水の可能性がありそうな低い土地には近づかないようにしましょう。地下鉄や地下街への避難もNGです。車で移動中であれば、冠水のしやすい立体交差の道路やアンダーパス、線路の下をくぐる低い道路などは避けましょう。

Dr.住まいる

分電盤のお手入れ

分電盤(ブレーカー)まわりのホコリは、動作不良や破損、最悪の場合は火事の原因にもなるため、こまめに掃除するよう心掛けましょう。お手入れの際は感電の恐れがあるため、必ずスイッチを全て切った状態でカバーを外し、乾いた布や綿棒、歯ブラシなどで細かい溝からホコリを掻き出してください。



※「耐震ブレーカー」別記。